

### Introducción

---

Este evento está diseñado para reunir a expertos que trabajan en el ámbito de la vivienda, incluyendo la economía de la vivienda, el derecho, derecho a la vivienda, los servicios para personas sin hogar, la vivienda social, la financiación y fundaciones, gobiernos locales, académicos y otros grupos e individuos.

El objetivo es comenzar un debate que puede conducir a encontrar soluciones. Soluciones a la crisis de vivienda que persiste en Europa y que puedan ayudar a hacer frente a la creciente necesidad de vivienda asequible.

La crisis económica y las consiguientes medidas de austeridad han hecho que sea difícil para las autoridades locales respetar, y mucho menos promover, el derecho a la vivienda en toda Europa. Por otra parte, las medidas de crisis y de austeridad han provocado un aumento en el número de familias y personas sin hogar o en riesgo de perder su casa debido a los atrasos en el pago de alquileres o de la hipoteca, la pérdida de empleo, etc.

La crisis de la vivienda - que desempeña claramente un papel en la crisis económica - refleja una paradoja: casas y apartamentos vacíos en las ciudades de toda Europa, mientras que miles de personas esperan durante años en las listas de espera de las viviendas sociales o, simplemente, no pueden encontrar y permitirse un alojamiento adecuado.

Por desgracia, no es simplemente una cuestión de adjudicar pisos vacíos a las familias que los necesitan, ya que la ubicación y la geografía son también rasgos importantes de esta crisis. La gente ha perdido su vivienda cerca de sus puestos de trabajo, o cerca de donde hay esperanza de conseguir un trabajo. Gran parte de la sobreoferta de vivienda, particularmente en España, se encuentra en las zonas costeras turísticas en las que existen pocas perspectivas de empleo.

Entonces, ¿qué se puede hacer? ¿Cómo podemos siquiera hablar de derecho a la vivienda, cuando las autoridades locales y los gobiernos nacionales se ven obligados a recortar las ayudas y no están construyendo nuevas viviendas asequibles?

Es el momento adecuado para hablar de nuevas soluciones a la crisis de la vivienda. Es el momento adecuado para compartir ideas y prácticas para que podamos trabajar juntos y poner a prueba nuevas ideas. Necesitamos soluciones de vivienda que respeten y promuevan los derechos de vivienda, y promover ideas innovadoras. Esto significa que reúne a personas que tienden a trabajar aisladamente - ONG, la sociedad civil, las instituciones financieras, constructores de casas, propietarios de vivienda, gobiernos y fundaciones. Este tipo de soluciones no son posibles si todos trabajamos juntos.



En cooperación con:



### Formato

Este evento va a ser un taller de expertos para crear conexiones, ideas y planes para un evento mayor en 2015. A los expertos invitados a este evento se les pedirá que compartan sus experiencias; que discutan con otros las ideas para encontrar soluciones reales que hagan posible contar con más viviendas para aquellos que lo necesitan: las personas que no tienen hogar, en riesgo de quedarse sin hogar, o que se enfrentan al desahucio.

A los expertos se les ha pedido que den presentaciones introductorias para fomentar el debate pero los grupos serán pequeños para posibilitar la discusión de ideas y ejemplos de nuevas formas de trabajar conjuntamente hacia soluciones reales.

**Idiomas:** interpretación simultánea al español, inglés y francés.

### Borrador de Programa

9:30	Registro de los participantes
10:00	Bienvenida – <b>Sonia Olea Ferreras, Caritas España, FePsh y Freek Spinnewijn, FEANTSA/ HRW</b>
10:15	<b>Ponencia marco – Christophe Robert, Fundación Abbe Pierre (confirmado)</b> Aunque algunos dicen que la crisis económica ha terminado, sigue habiendo una crisis económica y de vivienda que afectan a millones de personas en toda Europa. Cada vez más personas se encuentran sin hogar, viviendo en condiciones de vulnerabilidad, peligrosas o en riesgo de desahucio.  Para hacer frente a esta crisis en el sistema de vivienda, tenemos que unirnos para discutir nuevas soluciones, nuevos enfoques, nuevos socios. Christophe Robert abrirá el evento y propondrá preguntas claves para la jornada.
10:45	<b>Comprendiendo el desafío, cambio en los sistemas de Vivienda</b> <b>Christophe Andre, Economista Senior, OCDE (confirmado)</b>  En toda Europa se han producido acontecimientos trascendentales en la financiación de la vivienda en la última década, incluyendo la titulización de las hipotecas, la reducción de los gastos del Estado, cambios que permiten funciones diversas de los Estados y otras novedades. La financiación de la vivienda hoy en día



En cooperacion con:



	<p>es una actividad compleja e internacional. Esta presentación de Christophe Andre de la OCDE proporcionará el contexto de fondo para posibles enfoques innovadores para la vivienda.</p> <p><b>Respuesta de Sergio Nasarre – Universidad Rovira i Virgili</b></p>	
<b>11:30</b>	Debate	
<b>11:45</b>	Pausa para el café	
<b>12:15</b>	<p><b>Situación en España.</b> Uno de los países que ha sufrido de forma más aguda la crisis económica y la crisis inmobiliaria es España. Nuestro país afronta asombrosos niveles de desempleo y un aumento de las personas sin hogar - incluso entre los propietarios de viviendas. Organizaciones españolas, especialmente los miembros de FEANTSA en la fePsh, trabajan para atender las necesidades de las personas y garantizar que los derechos humanos no se vean eclipsados.</p> <p><b>Supervisión de las reformas legales y los derechos humanos en España a raíz de la crisis de la vivienda - Maria Segurado, Cáritas España</b></p> <p><b>Los movimientos sociales en respuesta a la crisis: PAH - Plataforma de Afectados por las hipotecas</b></p>	
<b>12:50</b>	<b>Grupos de Trabajo</b>	
	<p><b>Objetivo:</b> Debate en grupo sobre dos grandes temas para la búsqueda de nuevas formas de trabajar juntos</p>	
	<p><b>1. Cambiar las políticas públicas y la normativa para que exista más vivienda</b> Expertos: <b>Sorcha Edwards</b>, Secretary General – Cecodhas <b>Nicolas Bernard</b>, Université St Louis, Brussels, Belgium <b>Laurent Ghekiere</b> , Cecodhas <b>Jose León Paniagua</b>, architect, Madrid, <b>Adrian Berry</b> – Garden Courts chambers (HRW)</p>	<p><b>2. Nuevos socios para la financiación.</b> Expertos: <b>David Ireland</b>, BSHF <b>Marc Krupanski</b>, OSF -<b>Sasia Peru</b> –FIARE <b>Dorota Blazejewicz</b>, Technical Advisor for Social Housing at the CEB <b>Marc Uhry</b> –Coordinator for European affairs – FAP (HRW)</p>

<b>14:15</b>	<b>Comida</b>				
<b>15:45</b>	<b>Grupos de trabajo:</b>				
	<p><b>Objetivo:</b> debate en grupo sobre 4 enfoques diferentes para conseguir mayor disponibilidad de vivienda - ya sea mediante la construcción de nuevas acciones o la liberación de acciones que se lleva a cabo por los bancos, autoridades locales, etc.:</p>				
	<table border="1"> <tr> <td> <p><b>1. Fideicomiso de tierras comunitarias</b> Experto: <b>Thomas Dawance</b>, Community Land Trust Brussels <b>Marc Uhry</b> –Coordinator for European affairs –FAP (HRW)</p> </td> <td> <p><b>2. Agencias de Alquiler Social</b> Expertos: <b>Boróka Fehér</b> – BMSZKI -HRW <b>József Hegedűs</b> -Metropolitan Research Institute - Hungary - (confirmed) <b>Pascal De Decker</b> Faculty of Architecture Catholic University of Leuven (confirmed) <b>André Gachet</b> – FEANTSA – France</p> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>3. Arrendamientos alternativos / alojamiento alternativo</b> Expertos: <b>Sergio Nasarre</b> – University of Rovira i Virgili – expert on new legal tenancies in Spain <b>Nicolas Bernard</b>, Université St Louis, Brussels, Belgium -<b>Padraic Kenna</b> NUI (HRW)</p> </td> <td> <p><b>4. Edificios vacíos = ¿futuras viviendas?</b> Expertos: <b>PAH</b> – Spanish platform for people affected by the mortgages and foreclosures <b>Luca Koltai</b>, Habitat for Humanity Hungary <b>Freek Spinnewijn</b> -FEANTSA</p> </td> </tr> </table>	<p><b>1. Fideicomiso de tierras comunitarias</b> Experto: <b>Thomas Dawance</b>, Community Land Trust Brussels <b>Marc Uhry</b> –Coordinator for European affairs –FAP (HRW)</p>	<p><b>2. Agencias de Alquiler Social</b> Expertos: <b>Boróka Fehér</b> – BMSZKI -HRW <b>József Hegedűs</b> -Metropolitan Research Institute - Hungary - (confirmed) <b>Pascal De Decker</b> Faculty of Architecture Catholic University of Leuven (confirmed) <b>André Gachet</b> – FEANTSA – France</p>	<p><b>3. Arrendamientos alternativos / alojamiento alternativo</b> Expertos: <b>Sergio Nasarre</b> – University of Rovira i Virgili – expert on new legal tenancies in Spain <b>Nicolas Bernard</b>, Université St Louis, Brussels, Belgium -<b>Padraic Kenna</b> NUI (HRW)</p>	<p><b>4. Edificios vacíos = ¿futuras viviendas?</b> Expertos: <b>PAH</b> – Spanish platform for people affected by the mortgages and foreclosures <b>Luca Koltai</b>, Habitat for Humanity Hungary <b>Freek Spinnewijn</b> -FEANTSA</p>
<p><b>1. Fideicomiso de tierras comunitarias</b> Experto: <b>Thomas Dawance</b>, Community Land Trust Brussels <b>Marc Uhry</b> –Coordinator for European affairs –FAP (HRW)</p>	<p><b>2. Agencias de Alquiler Social</b> Expertos: <b>Boróka Fehér</b> – BMSZKI -HRW <b>József Hegedűs</b> -Metropolitan Research Institute - Hungary - (confirmed) <b>Pascal De Decker</b> Faculty of Architecture Catholic University of Leuven (confirmed) <b>André Gachet</b> – FEANTSA – France</p>				
<p><b>3. Arrendamientos alternativos / alojamiento alternativo</b> Expertos: <b>Sergio Nasarre</b> – University of Rovira i Virgili – expert on new legal tenancies in Spain <b>Nicolas Bernard</b>, Université St Louis, Brussels, Belgium -<b>Padraic Kenna</b> NUI (HRW)</p>	<p><b>4. Edificios vacíos = ¿futuras viviendas?</b> Expertos: <b>PAH</b> – Spanish platform for people affected by the mortgages and foreclosures <b>Luca Koltai</b>, Habitat for Humanity Hungary <b>Freek Spinnewijn</b> -FEANTSA</p>				
<b>17:30</b>	<b>Pausa para el café</b>				
<b>18:00</b>	<p><b>Mesa redonda abierta al público</b></p> <p>Propuestas de fórmulas alternativas y tenencia comunitaria de la vivienda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Guillem Fernández</b> - Coop 57, Barcelona</li> <li>- <b>Cooperativa de Vivienda</b> (por confirmar)</li> </ul>				
<b>18:30</b>	Sesión de clausura – hacia 2015				
<b>19:00</b>	<b>Freek Spinnewijn</b> , Director – FEANTSA				
<b>21:00</b>	<b>Cena</b>				



En cooperacion con:



Inscripción y contacto: [Samara.Jones@feantsa.org](mailto:Samara.Jones@feantsa.org)