

Medialab-Prado, Plaza de las Letras. C/ Alameda, 15 · 28014  
Madrid, Espagne - 13 juin 2014

## Introduction

---

Cet événement vise à rassembler des acteurs du logement, notamment dans les domaines de l'économie du logement, du cadre juridique, du droit au logement, des services d'aide aux sans-abri, des organismes de logement social, des gouvernements locaux, des universitaires, etc.

L'objectif est de renouveler les grilles de lecture pour dépasser les limites des politiques publiques actuelles et avancer vers des solutions à la hauteur des enjeux, en terme d'approche économique, de production et d'entretien d'un nombre suffisant de logements, à des coûts et selon des statuts d'occupation compatibles avec les besoins sociaux des peuples européens.

La crise économique et les mesures d'austérité ont fait en sorte qu'il est difficile pour les collectivités publiques de respecter, sans parler de promouvoir, le droit au logement en Europe. En outre, la crise et les mesures d'austérité ont engendré une hausse du nombre de familles et personnes sans domicile ou menacées de perdre leur logement à cause des arriérés de loyers, des arriérés hypothécaires, des pertes d'emploi, etc.

La crise du logement, qui joue clairement un rôle dans la crise économique, renferme un paradoxe : les prix dérapent, les expulsions et saisies immobilières augmentent, des régions sont marquées par un important taux de vacance pendant que d'autres sont asphyxiées par la pénurie d'offre abordable. Des millions de ménages patientent trop longtemps sur les listes d'attente de logements sociaux et les dispositifs d'hébergement ne parviennent plus à jouer leur rôle de filer de sécurité..

Que pouvons-nous dès lors faire ? Comment pouvons-nous même parler de droits au logement lorsque les collectivités locales et les gouvernements nationaux contingentent l'intervention publique et ne construisent pas de nouveaux logements abordables ?

Le moment est opportun pour parler de nouvelles solutions à la crise du logement. Le moment est opportun pour partager des idées et pratiques afin de pouvoir travailler ensemble pour tester de nouvelles idées. Nous devons trouver des solutions de logement qui respectent et promeuvent les droits au logement et promeuvent des idées innovantes. Il faut pour cela rassembler différentes partenaires (ONG, société civile, institutions financières, constructeurs de logements, propriétaires, gouvernements, etc).

Les nouvelles solutions passeront obligatoirement par une nouvelle coopération : un nouveau contrat social.



En collaboration avec



Inscriptions et contact: [Samara.Jones@feantsa.org](mailto:Samara.Jones@feantsa.org)

Medialab-Prado, Plaza de las Letras. C/ Alameda, 15 · 28014  
Madrid, Espagne - 13 juin 2014

#### Format

Cet événement sera un séminaire d'experts visant à créer des synergies, en vue d'une démarche beaucoup plus large en 2015. Les experts invités à cet événement seront invités à partager leur expérience, à confronter les analyses pour inventer des nouvelles solutions adaptées aux enjeux émergents auxquels l'organisation classique des politiques de l'habitat ne permet pas de répondre.

**Les principaux experts** ont été invités à faire des présentations d'introduction pour encourager les discussions, mais les différents groupes seront volontairement restreints pour permettre aux participants de discuter d'exemples et d'idées de nouvelles collaborations pour trouver de vraies solutions.

**Langues:** interprétation simultanée en **espagnol, anglais et français**

|       |  |
|-------|--|
| 9h30  | Inscription  |
| 10h00 | Mot de bienvenue – <b>Sonia Olea Ferreras, Caritas Espagne, FePsh et Freek Spinnewijn, FEANTSA/HRW</b>   |
| 10h15 | <b>Discours d'introduction – Christophe Robert, Fondation Abbé Pierre (confirmé)</b><br><br>Alors que certains avancent que la crise économique est terminée, il existe toujours une crise économique et une crise du logement affectant des millions de personnes en Europe. De plus en plus de personnes se retrouvent sans domicile, vivent dans des conditions précaires et dangereuses et sont menacées d'expulsion.<br><br>En vue de combattre cette crise du logement, nous devons nous rassembler pour discuter de nouvelles solutions, de nouvelles approches et de nouveaux partenariats. <b>Christophe Robert</b> ouvrira le séminaire et présentera les principales questions pour la journée. |
| 10h45 | <b>Comprendre le défi : modifier les systèmes logement - Christophe André, Économiste, OCDE (confirmé)</b><br><br>En Europe, on a constaté d'importants changements en matière de financement du logement au cours des dix dernières années, notamment la titrisation des hypothèques, la réduction des dépenses publiques, la modification des rôles des États et d'autres développements. Le financement du logement est devenu aujourd'hui une activité complexe et internationale. Cette présentation de Christophe André de l'OCDE fournira le contexte des approches innovantes possibles en matière de logement.  |



En collaboration avec



Inscriptions et contact: [Samara.Jones@feantsa.org](mailto:Samara.Jones@feantsa.org)

Medialab-Prado, Plaza de las Letras. C/ Alameda, 15 · 28014  
Madrid, Espagne - 13 juin 2014

|       |  |  |
|-------|--|--|
|       | Réponse de <b>Sergio Nasarre</b> – Université de Rovira i Virgili  |  |
| 11:30 | Discussion   |  |
| 11:45 | Pause-café   |  |
| 12:15 | <p>Situation en Espagne<br/>Un des pays ayant le plus souffert de la crise économique et de la crise du logement est l'Espagne avec ses niveaux ahurissants de chômage et sa hausse du sans-abrisme, même parmi les propriétaires. Les organisations espagnoles, notamment les membres de la FEANTSA, travaillent pour répondre aux besoins des personnes sans domicile et garantir le respect des droits humains.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Suivi des réformes légales et des droits de l'homme en Espagne à la suite de la crise du logement – <b>Maria Segurado</b>, Caritas Espagne</li> <li>▶ Mouvements sociaux en réponse à la crise - PAH – Plateforme des personnes affectées par les hypothèques et les forclusions.</li> </ul> |  |
| 12:50 | <b>Groupes de travail</b>  |  |
|       | <b>Objectif : discussions de groupe sur deux grands thèmes pour trouver des modes de collaboration</b>   |  |
|       | <p><b>1. Modifier les politiques publiques et les règlements pour augmenter le nombre de logements disponibles</b><br/>Experts clés<br/><b>Sorcha Edwards</b>, Secretary General – Cecodhas <b>Nicolas Bernard</b>, Université St Louis, Brussels, Belgium <b>Laurent Ghekiere</b>, Cecodhas <b>Jose León Paniagua</b>, architect, Madrid, <b>Adrian Berry</b> – Garden Courts chambers (HRW)</p>  | <p><b>2. Nouveaux partenaires de financement ?</b><br/>Experts clés<br/><b>David Ireland</b>, BSHF<br/><b>Marc Krupanski</b>, OSF -<b>Sasia Peru</b> –FIARE<br/><b>Dorota Blazejewicz</b>, Technical Advisor for Social Housing at the CEB <b>Marc Uhry</b> –Coordinator for European affairs –FAP (HRW)</p> |
| 14:15 | Déjeuner   |  |
| 15:45 | <b>Groupes de travail</b>  |  |
|       | <b>Objectif:</b> discussions de groupe sur 4 approches différentes pour augmenter le nombre de logements disponibles, en construisant de nouveaux logements, en mettant à disposition le parc institutionnel, etc.   |  |
|       | <p><b>1. Alliances foncières régionales (Community Land Trusts)</b><br/>Experts clés<br/><b>Thomas Dawance</b>, Community Land Trust Brussels<br/><b>Marc Uhry</b> –Coordinator for European affairs –FAP (HRW)</p>  | <p><b>2. Agences immobilières sociales</b><br/>Experts clés<br/><b>Boróka Fehér</b> – BMSZKI -HRW<br/><b>József Hegedús</b> -Metropolitan Research Institute - Hungary -<br/><b>Pascal De Decker</b> Faculty of Architecture Catholic University of Leuven</p>   |

En collaboration avec



Inscriptions et contact: [Samara.Jones@feantsa.org](mailto:Samara.Jones@feantsa.org)

Medialab-Prado, Plaza de las Letras. C/ Alameda, 15 · 28014  
Madrid, Espagne - 13 juin 2014

|             |   |   |
|-------------|---|---|
|             |   | <b>André Gachet</b> – FEANTSA – France  |
|             | <b>3. Locations alternatives/Logements alternatifs</b><br>Experts clés<br><b>Sergio Nasarre</b> – University of Rovira i Virgili – expert on new legal tenancies in Spain<br><b>Nicolas Bernard</b> , Université St Louis, Brussels, Belgium - <b>Padraic Kenna</b> NUI (HRW) | <b>4. Bâtiments inoccupés = futurs logements?</b><br>Experts clés<br><b>PAH</b> – Spanish platform for people affected by the mortgages and foreclosures<br><b>Luca Koltai</b> , Habitat for Humanity Hungary<br><b>Freek Spinnewijn</b> -FEANTSA |
| 17:30       | Pause-café  |   |
| 18:00       | <b>Table ronde</b><br>Propositions pour des formules alternatives <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Guillem Fernández</b> - Coop 57 Barcelona</li> <li>- Cooperative Housing</li> </ul>   |   |
| 18:30-19:00 | <b>Session de clôture</b> – objectif 2015<br><b>Freek Spinnewijn</b> , directeur de la FEANTSA  |   |
| 20:00       | Dîner de la conférence  |   |



En collaboration avec



Inscriptions et contact: [Samara.Jones@feantsa.org](mailto:Samara.Jones@feantsa.org)